

Управление Росреестра по Красноярскому краю

Приложение №3 к приказу от 10.11.2008 №316

Введения об объекте государственной регистрации

24 11 09
04:401:002:000166070:0002:20198

номер 24:50:0000000:0:6026/2

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское
Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

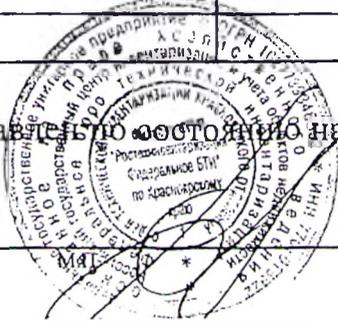
Субъект РФ	Красноярский край							
Административный район								
Почтовый индекс	660112							
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)	Красноярск, г							
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)								
Район города (тип, наименование)	Советский район							
Улица, переулок, проспект и т.п.	Воронова, ул							
дом №	10А	корпус №		строение №		Лигера	Б, Б1, Б3	
пом. №	198	Тип и номер этажа	Подвал №1				в Литере	Б3

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Воронова, д.10 А, пом.198

Инвентарный номер	04:401:002:000166070:0002
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:50:0000000:0000
Инвентарный номер помещения	04:401:002:000166070:0002:20198
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен и востребован на «05» августа 2009г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Тин-Шан Е.В.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

назначение	Нежилое
общая площадь, м ²	1386.8
количество надземных этажей	1
количество подземных этажей	1
этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

номер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
БЗ	Подвал пом.2	$36.35*6.65 + 18.75*15.60$	534.2	2.50	1336
	Вход в подвал	$1.55*4.80 + 1.30*1.30$	9.1		

Итого площадь застройки (код 001): 543.3

П. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

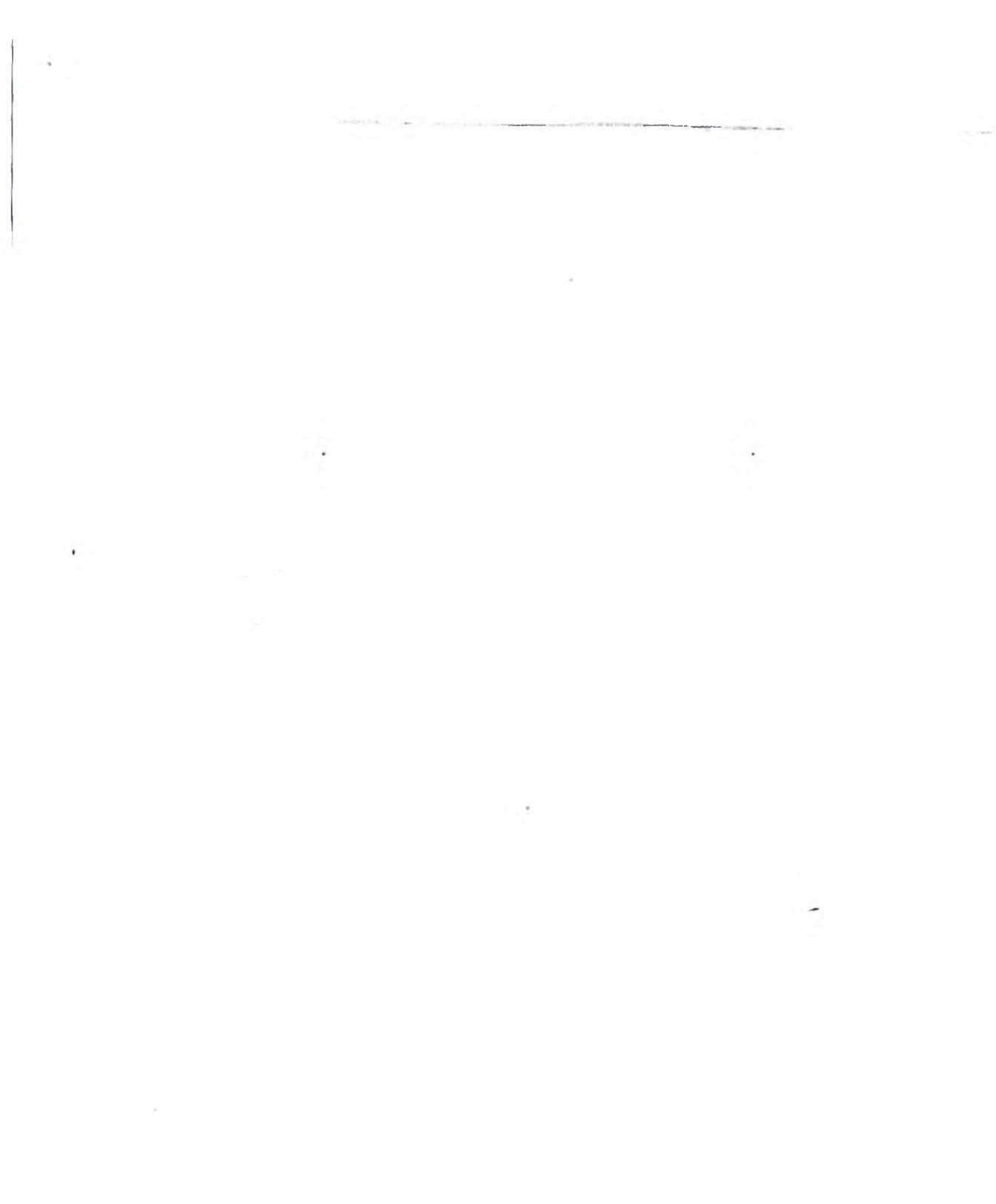
Итера: Б3Год завершения строительства: 1974Исло этажей 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяГип этажей: Подвальный

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Изн в %	
									элемента	к зданию, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, крупнопанельные	хорошее	19	1	19	20	3.8		
	б) перегородки	кирпичные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное		22	1	22	20	4.4		
		междуэтажное								
		подвальное	сборные плиты							
4	Крыша									
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	8	1	8	30	2.4		
6	Проемы	оконные		10	1	10	40	4		
		дверные	дерево							
7	Внутренняя отделка	простая	удовлетворительное	4	1	4	40	1.6		
8	отопление	центральное водяное (паровое)	капельные течи	18	1	18	30	5.4		
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное	потеря эластичности							
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы	входы	хорошее	6	1	6	10	0.6		

Итого: 87 X 87 X 22.2

$$\% \text{ износа, приведённый к 100 по формуле: } \% \text{ износа (гр.9)} * 100 / \text{уд.вес(гр.7)} = 26$$



VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.08.2009	1969							0	
05.08.2009	2009							x0	

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на 01.01.2009	Примечание
1	2	3
БЗ	601378.58	Справка о балансовой стоимости

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	План земельного участка		
2	Позтажный план	05.08.2009	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

« 05 » августа 2009г. Исполнил

Кадач А. А. /

Фамилия И.О.

« 05 » 08 2009г. Проверил

Тин-Шан Е. В. /

Фамилия И.О.



Ποιά

